

**C. BANGUNAN PEMERINTAH**

KELAS	Pondasi	Rangka Bangunan		Lantai		Dinding			Atap		Langit - langit		Perleng kapan	Pintu Jendela	Hrg konstruksi/biaya pemeliharaan (Rp/m2)
		Struktur	Finishing	Struktur	Finishing	Struktur	Pengisi	Finishing	Rangka	Penutup	Rangka	Penutup			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Kabupaten/Kota Bangunan kantor Pemerintah dg kondisi bangunan bertingkat	Beton Bertulang	Beton Bertulang	Beton Finishing dicat tembok	Beton Bertulang	Tegel Teraso Mosaik Keramik	Beton Bertulang	Batu bata	Dicat tembok	Baja kayu jati Bangkirai kamper	Genting pres	Kayu jati	Eternit fenev wood Gip sum	Instalasi listrik lengkap dg bola lampu sanitasi lokal penangkal petir	panil, jati kaca	4,901,000 / 245,050
Kabupaten/Kota Bangunan kantor Pemerintah dg kondisi bangunan tidak bertingkat	Batu kali	Beton Bertulang	Beton Finishing dicat tembok	-	Tegel Keramik	Beton Bertulang	Batu bata	Dicat tembok	kayu jati Bangkirai kamper	Genting pres	Kayu Kruing kamper	Eternit Gip sum	Instalasi listrik lengkap dengn sanitasi	panil, kaca teak wood	3,467,000 / 173,350
Sekolah Dasar Bertingkat	Beton Bertulang	Beton Bertulang	Beton Finishing dicat tembok	Beton Bertulang	Tegel Keramik	Beton Bertulang	Batu bata	Dicat tembok	Kayu Bangkirai kamper	Genting pres soka	Kayu Kruing kamper	Eternit teak wood Gip sum	Instalasi listrik lengkap dg bola lampu dan armatur sanitasi lokal	panil jati teak wood	3,065,000 / 153,250
Sekolah Dasar tidak bertingkat	Batu kali	Beton Bertulang	Beton Finishing dicat tembok	-	Tegel abu-abu /keramik	Beton Bertulang	Batu bata	Dicat tembok	Kayu Bangkirai kruing	Genting pres soka	Kayu Kruing kamper	Eternit	sanitasi lokal	panil kaca	2,600,250 / 130,000

**Penjelasan :**

1. Untuk gedung kantor Pemerintah Ksbupaten/Kota ditetapkan standart ruang rata-rata 3 m2/orang
2. Harga kontuksi bangunan tersebut termasuk biaya perencanaan dan pengawasan, tidak termasuk persil/tanah
3. Untuk pembangunan gedung kantor Pemerintah/sekolah dasar dengan kondisi bertingkat , harga kontruksi adalah harga per m2 lantai dasar, selanjutnya biaya pemeliharaan diberikan setelah gedung tersebut berusia 3 (tiga) tahun dari saat pembangunannya sedangkan biaya rehabilitasi boleh dimintakan setelah usia bangunan diatas 10 tahu
4. Harga kontruksi bangunan :
 

2 lantai = 1,09 x	6 lantai = 1,197 x
3 lantai = 1,12 x	7 lantai = 1,236 x
4 lantai = 1,135 x	8 lantai = 1,265 x
5 lantai = 1,162 x	8 lantai = Dikonsultasikan ke instansi teknis
5. Harga kontruksi bangunan tersebut termasuk PPN yang diperhitungkan 10 %.